

**BURMISTRZ STĄPORKOWA**  
ogłasza  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy**  
**Stąporków**

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
<b>Kozia Wola</b>	<b>1399/4</b>	<b>KI1K/00051472/7</b>	<b>ŁIV - 0,0400</b> <b>ŁV – 0.1300</b>	<b>0,1700</b>	<b>2 500,00 zł</b>

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działki 1399/4, o kształcie wydłużonym w zarysie prostokątnym, teren działki z lekkim spadkiem w stronę wschodnią. Nieruchomość stanowi łąkę trwałą IV klasy bonitacyjnej na powierzchni 0,04 ha i łąkę trwałą ŁV klasy bonitacyjnej – które od lat nie są użytkowane rolniczo. Działka mieści się na terenie podmokłym, porośniętym roślinnością o charakterze bagiennym, występujące zadrzewienie i zakrzewienie pochodzi z samosiewu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią:

- od strony północnej działka gruntowa niezabudowana oznaczona nr 1399/3;
- od strony południowej działka gruntowa niezabudowana oznaczona nr 1399/6;
- od strony zachodniej działka gruntowa niezabudowana oznaczona nr 1399/5;
- od strony wschodniej graniczy z rzeką a tuż za nią usytuowana jest działka nr 1400.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolno leśne, a nieco dalej w kierunku zachodnim usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Miejscowość Kozia Wola nie ma zwartej zabudowy, składa się z kilku lokalizacji.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U.2018.1945 ze zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako tereny łąk i pastwisk. Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 a.**

**Wadium wynosi 250,00 zł.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 18.04.2019r. na konto PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 18.04.2018r. na koncie sprzedającego.**

**Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać nieruchomość, jej położenie oraz uczestnika przetargu.**

1. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
  - 1) dowód wpłaty wadium,
  - 2) dokument tożsamości,
  - 3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
  - 4) zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
  - 5) pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność



- gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  5. Nabywca zobowiązany jest:
    - zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, do dnia zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
    - przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,
  6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi kupujący.
  7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  8. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
  9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278 z późn. zm.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.

Burmistrz Stąporkowa może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie - Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej, pokój nr 32, tel. 41 374 11 69 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Lukomska*

Sporządziła: Monika Mituła  
tel. 41 3741169  
dnia: 14.03.2019r.

**PODINSPEKTOR**  
*mgr Monika Mituła*

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
*mgr Donata Mrowiec*