

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.62.2023
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 25.04.2023r.*

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Lokal mieszkalny położony w Stąporkowie, oznaczony nr 16 o pow. użytkowej 30,10 m², znajdujący się w budynku przy ul. Plac Wolności nr 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 8,06 m² oraz udziałem wynoszącym 3816/149231 części w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 3344/85 o powierzchni 0,1013 ha i częściach wspólnych budynku, położonego w obrębie 0002, Stąporków – miasto. Lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze w budynku wielorodzinnym III-kondygnacyjnym. Lokal składa się z kuchni, pokoju, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr K11K/00027699/7 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi **76 000,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/7/2021 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 101,77 kWh/(m² - rok).

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 07.06.2023 r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 29.06.2021 r., potwierdzonym aktualnością z dnia 12.01.2023 r. na kwotę 65 000,00 zł.

Dodatkowych informacji o nieruchomości lokalowej i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, II piętro, pok. nr 32 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. **w terminie od 26.04.2023 r. do 17.05.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl zakładka- aktualności/sprzedaż nieruchomości gminnych/.