

**BURMISTRZ STĄPORKOWA**  
**ogłasza**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Stąporków**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 16 położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym III-kondygnacyjnym przy ul. Plac Wolności nr 12 w mieście Stąporków, gmina Stąporków, powiat konecki, woj. Świętokrzyskie, a także udział wynoszący 3816/149231 części w działce oznaczonej nr 3344/85 o pow. 0,1013 ha i częściach wspólnych budynku.

Lokal o pow. użytkowej 30,10 m<sup>2</sup>, składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 8,06 m<sup>2</sup>. Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania z opomiarowaniem, wentylację grawitacyjną. Układ funkcjonalny mieszkania dobry – z klatki schodowej wchodzi się do przedpokoju, skąd wchodzi się do kuchni, pokoju i łazienki. W lokalu brak balkonu. Ogólny stan techniczno – użytkowy lokalu określono na słaby, tynki cementowo – wapienne ze znacznymi ubytkami, powłoki malarskie zniszczone, stolarka okienna i drzwiowa wykazują ponadnormatywne zniszczenia, oprawa oświetleniowa zdemontowana i uszkodzona, parkiet pomalowany farbą olejną, wyposażenie łazienki uszkodzone, mieszkanie kwalifikuje się do remontu. Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny został wybudowany w 1950 r. Obiekt po remoncie – wykonana elewacja zewnętrzna budynku z ociepleniem, wymiana pokrycia dachowego (blacha), orynnowania. W odległości około 0,5 km– 1,5 km od budynku zlokalizowane obiekty użyteczności publicznej: szkoły, urząd, obiekty handlowe. Do budynku, w którym znajduje się ww. lokal istnieje dogodny dojazd, pojedyncze miejsca parkingowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne budynki wielorodzinne.

Lokal mieszkalny nr 16 nie posiada urządzonej odrębnej księgi wieczystej. Prawo własności na rzecz Gminy Stąporków do nieruchomości zabudowanej na której posadowiony jest budynek wielorodzinny przy ul. Plac Wolności 12 zapisano w księdze wieczystej nr KIIK/00027699/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich. Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają żadnych wpisów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Teren działki nr 3344/85 w obrębie 0002 Stąporków – miasto, na którym zlokalizowany jest budynek wielorodzinny przy ul. Plac Wolności 12 nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r działka nr 3344/85 w obrębie 0002 Stąporków – miasto przy ul. Plac Wolności 12 znajduje się w terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy wielorodzinnej – symbol MW.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/7/2021 z dnia 30.06.2021r. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 101,77kWh/(m<sup>2</sup>-rok).

Zarządcą budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Plac Wolności nr 12 jest firma „Zarządzanie Nieruchomościami” Marzena Jakubowska, ul. Majówka 4/21, 27-200 Starachowice, tel. 41/307-02-01.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Wolności nr 12 zaciągnęła kredyt inwestorski NASZ REMONT z przeznaczeniem na sfinansowanie kosztów przedsięwzięcia remontowego, wobec czego nabywca lokalu będzie zobowiązany do uczestnictwa w spłacie kredytu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18.07.2023 r.

**Cena wywoławcza 70 000,00 zł**

(słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy i 00/100)

Podana cena nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 a**

**Wadium wynosi 7.000,00 zł.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 12.12.2023 r. na konto PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 12.12.2023 r. na koncie sprzedającego.**

Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać oznaczenie lokalu oraz uczestnika przetargu.

Lokal zostanie udostępniony przez pracownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stąporkowie w dniu 04.12.2023 r. w godzinach od 8.00 do 14.00 kontakt tel. 728-946-785.

**Warunki przetargu:**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Stąporkowa.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium,
  - dokument tożsamości,
  - osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne, zgodę właściwego organu osoby prawnej dla dokonania czynności polegającej na nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

- pełnomocnicy, oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą) do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, lub nabywających do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
  9. Gmina Stąporków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  10. Nabywca przyjmuje lokal mieszkalny w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu oraz części wspólnych nieruchomości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na przeznaczenie lokalu.
  11. Nabywca zobowiązany jest:
    - zapłacić cenę nieruchomości lokalowej uzyskaną w wyniku przetargu, nie później niż 2 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego,
    - przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,
  12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wypisów jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi kupujący.
  13. Wydanie lokalu nastąpi w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
  14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu mieszkalnego nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  15. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.
  16. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Stąporkowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

17. Burmistrz Stąporkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny jego odwołania.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz tablicy informacyjnej zlokalizowanej przy budynku wielorodzinnym przy ul. Plac Wolności 12, ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej urzędu [www.staporkow.pl](http://www.staporkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl) zakładka: aktualności/sprzedaż nieruchomości gminnych/.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, pok. nr 32 lub 27 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 lub (41) 374 11 69, w godzinach pracy urzędu.

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Łukomska*

Sporządziła: Kamila Zgud  
tel. 41/3743215

**INSPEKTOR**  
*Kamila Zgud*  
*mgr Kamila Zgud*