

BURMISTRZ STĄPORKOWA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem
na cele rolne nieruchomości stanowiącą własność Gminy Stąporków

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Pow. ogólna [ha]	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	WADIUM (w walucie polskiej)	Okres dzierżawy i sposób jej zagospodarowania
1.	KIHK/00050127/7	Obręb geodezyjny: 0016 Komorów	Numer działki: 644/2	8,0900	2.500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset i 00/100)	250,00 zł	Grunt przeznaczony został do oddania w dzierżawę na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Komorów, gmina Stąporków, powiat konecki, teren skwalifikowany jako grunty: Ł V - łąki o pow. 1,2800 ha, Ł VI – łąki o pow. 1,3000 ha, R IV b – grunty orne o pow. 3,6800 ha, R V – grunty orne o pow. 1,8300 ha. Działka o kształcie regularnym, w zarysie prostokątnym o wymiarach około 114 m x 710 m, teren równy. Dojazd: brak dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości przez drogę wytyczoną, nieurządzoną (polną). Otoczenie działki stanowią grunty rolno – leśne. Nieruchomość nieuzbrojona, nieogrodzona. Użytkowana rolniczo. Celem dzierżawy jest wykonywanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Dział III i IV księgi wieczystej KIHK/00050127/7 nie zawiera żadnych wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach: - tereny łąk i pastwisk (RŁ), - tereny rolne (R). Działka zlokalizowana jest w Specjalnym Obszarze Chronionym Natura 2000 Dolina Krasnej oraz Suchedniowsko – Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, stanowiącym otulinę Suchedniowsko – Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochrony dla Obszaru Natura 2000 Dolina Krasnej PLH260001, działka nr 644/2 została zaliczona jako siedlisko przyrodnicze – 1065 Euphydryas aurinia przeplatka aurinia z ustanowionymi celami działań ochronnych (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 1450; zm.: poz. 2948, z 2016 r. poz. 572 oraz z 2019 r. poz. 4906). Utrzymanie siedliska przyrodniczego jest działaniem obowiązkowym, służącym jego zachowaniu w obecnym stanie i zapobieganiu pogorszeniu tego stanu poprzez ekstensywne użytkowanie.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy, niemniej termin zawarcia umowy nastąpi nie wcześniej niżeli 01 września 2024 r.

Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:

Roczny czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu będzie płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki wnoszenia opłat, w tym opłaty za rok 2024 zostaną określone w umowie dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji ze skutkiem obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, począwszy od 2025 r. przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i opublikowanego w Monitorze Polskim.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat należnych w tym wymiaru podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Zwalnia się od podatku Vat dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 955, ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: Przetarg ustny nieograniczony.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25 LIPCA 2024 ROKU O GODZ. 11.00
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie
przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 A.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 250 zł do dnia 19.07.2024 r. na rachunek bankowy Gminy Stąporków PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639 jak również brak wymaganych i zaległych należności pieniężnych wobec Gminy Stąporków. Wadium winno znajdować się w dniu 19.07.2024 r. na rachunku bankowym Wydzierżawiającego.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie działki której dotyczy wadium oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Jeśli osoba ustalona w wyniku przetargu dzierżawcą uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki przetargu:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Stąporkowa.
2. Przetarg odbywa się w terminie, miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, które nie posiadają zadłużenia w stosunku do Gminy Stąporków, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu przekazuje uczestnikom przetargu informację zawartą w ogłoszeniu, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium, lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) dowodu tożsamości;
 - b) dowód wniesienia wadium;

- c) w odniesieniu do osób prawnych, osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu strona powinna przedłożyć - wypis z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących owe podmioty;
8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie (druk przedkładany przez Komisję przetargową w dniu przetargu):
- a) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 - b) o zapoznaniu się z nieruchomością, jej stanem prawnym i faktycznym oraz granicami gruntu będącego przedmiotem przetargu.
 - c) o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy (do wglądu u organizatora przetargu oraz na stronie www.bip.staporkow.pl - aktualności/dzierżawa nieruchomości gminnych/).
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany zostanie protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
12. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę Stąporków. Zawiadomienie w przedmiocie sprawy zostanie przesłane odrębnym pismem najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia wyłonienia dzierżawcy.
13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Stąporkowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
14. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Końskich.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował minimalnego postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
17. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.
18. Burmistrz Stąporkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny jego odwołania.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, pok. nr 32 lub 27 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 lub (41) 374 11 69 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, w miejscowości Komorów oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu www.bip.staporkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl zakładka: aktualności/dzierżawa nieruchomości gminnych/.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jarosław Młodawski